



TERCEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 31ª E 32ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA

Pelo presente instrumento particular, as partes:

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Cândido de Abreu, 776, Conjuntos 401, 402 e 403 Centro Cívico, CEP 80530-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 19.851.496/0001-35, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada simplesmente como “Emissora” e

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada simplesmente “Agente Fiduciário” ou “Instituição Custodiante”, conforme o caso;

(A Emissora e o Agente Fiduciário, quando em conjunto, doravante, denominados “Partes” e, individual e indistintamente, “Parte”).

RESOLVEM celebrar o presente “*Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 31ª e 32ª Séries da 1ª Emissão da Emissora*” (“Terceiro Aditamento”), de acordo com os termos e condições abaixo redigidos.

Considerando que:

- (i) A Emissora celebrou com o Agente Fiduciário o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 31ª e 32ª Séries da 1ª Emissão da Logos Companhia Securitizadora, em 16 de março de 2020 (“Termo de Securitização”);
- (ii) A Emissora celebrou com o Agente Fiduciário o Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 31ª e 32ª Séries da 1ª Emissão da Logos Companhia Securitizadora, em 23 de outubro de 2020 (“Primeiro Aditamento”);

(iii) A Emissora celebrou com o Agente Fiduciário o Segundo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 31ª e 32ª Séries da 1ª Emissão da Logos Companhia Securitizadora, em 13 de agosto de 2021 (“Segundo Aditamento”); e

(iv) Em 24 de agosto de 2021, foi realizada assembleia geral dos titulares dos CRI, na qual foi deliberado, entre outras matérias, a alteração da curva de amortização dos CRI Seniores e incorporação de juros remuneratórios dos CRI com a consequente alteração do Anexo VI do Termo de Securitização (“AGT”); e

(v) Nesse sentido, as Partes decidem alterar o Anexo VI ao Termo de Securitização, para refletir os ajustes na curva de amortização dos CRI e incorporação de juros, deliberados na AGT.

1. TERMOS DEFINIDOS

1.1. Os termos definidos e expressões adotadas neste Terceiro Aditamento, iniciados em letras maiúsculas, no singular ou no plural, terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

2. ADITAMENTO

2.1. Alterar os Anexos VI-A e VI-B ao Termo de Securitização, o qual trata da tabela de curva de amortização dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados, que passará a vigorar de acordo com o Anexo I-A e Anexo I-B deste Terceiro Aditamento.

3. DECLARAÇÕES E RATIFICAÇÕES

3.1. As alterações feitas por meio deste Terceiro Aditamento não implicam em novação, pelo que permanecem ainda válidas e em vigor todas as obrigações, cláusulas, termos e condições previstas no Termo que não tenham sido expressamente alterados nos termos deste Terceiro Aditamento.

4. REGISTRO

4.1. O presente Terceiro Aditamento será registrado na Instituição Custodiante da CCI, nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 10.931/04.

5. DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1. O presente Terceiro Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes por si e seus sucessores.

5.2. Este Terceiro Aditamento é regido pelas Leis da República Federativa do Brasil.

5.3. Fica eleito o foro da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, como o único competente para resolver quaisquer dúvidas ou controvérsias decorrentes deste Terceiro Aditamento.

As Partes reconhecem que as declarações de vontade das Partes contratantes mediante assinatura digital presumem-se verdadeiras em relação aos signatários quando é utilizado o processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, desde que admitido como válido pelas Partes ou aceito pela pessoa a quem for oposto o documento, conforme admitido pelo art. 10 e seus parágrafos da Medida Provisória nº 2.200, de 24 de agosto de 2001, em vigor no Brasil, reconhecendo essa forma de contratação em meio eletrônico, digital e informático como válida e plenamente eficaz, constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito. Na forma acima prevista, o Terceiro Aditamento, assim como os demais documentos relacionados ao presente Terceiro Aditamento e ao Termo de Securitização podem ser assinados digitalmente por meio eletrônico conforme disposto nesta Cláusula.

Curitiba - PR, 26 de agosto de 2021

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.

Nome: José Augusto Roque

CPF/ME: 004.902.639-92

Cargo: Diretor Presidente

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Nome: Fernanda Reis da Fonseca

CPF/ME: 124.284.927-05

Cargo: Procuradora

Testemunha 1:

Testemunha 2:

Nome: Ricardo Santos da Rosa

RG: 10.453.156-3

CPF/ME: 091.176.279-58

Nome:

RG:

CPF/ME:

ANEXO I - A

Curva de Amortização dos CRI Seniores

Evento	Data	Juros	Amortização
1	25/03/2020	Incorpora	0,0000%
2	25/04/2020	Incorpora	0,0000%
3	25/05/2020	Incorpora	0,0000%
4	25/06/2020	Incorpora	0,0000%
5	25/07/2020	Incorpora	0,0000%
6	25/08/2020	Incorpora	0,0000%
7	25/09/2020	Sim	0,2148%
8	25/10/2020	Sim	0,2307%
9	25/11/2020	Sim	0,2325%
10	25/12/2020	Sim	0,2422%
11	25/01/2021	Sim	0,2596%
12	25/02/2021	Sim	0,2647%
13	25/03/2021	Sim	0,2680%
14	25/04/2021	Sim	0,2703%
15	25/05/2021	Sim	0,2725%
16	25/06/2021	Sim	0,2748%
17	25/07/2021	Sim	0,2771%
18	25/08/2021	Incorpora	0,0000%
19	25/09/2021	Incorpora	0,0000%
20	25/10/2021	Incorpora	0,0000%
21	25/11/2021	Sim	0,2877%
22	25/12/2021	Sim	0,2978%
23	25/01/2022	Sim	0,3154%
24	25/02/2022	Sim	0,3211%
25	25/03/2022	Sim	0,3251%
26	25/04/2022	Sim	0,3280%
27	25/05/2022	Sim	0,3309%
28	25/06/2022	Sim	0,3339%
29	25/07/2022	Sim	0,3369%
30	25/08/2022	Sim	0,3400%
31	25/09/2022	Sim	0,3431%
32	25/10/2022	Sim	0,3473%
33	25/11/2022	Sim	0,3504%
34	25/12/2022	Sim	0,3618%
35	25/01/2023	Sim	0,3813%
36	25/02/2023	Sim	0,3880%
37	25/03/2023	Sim	0,3929%
38	25/04/2023	Sim	0,3967%
39	25/05/2023	Sim	0,4005%
40	25/06/2023	Sim	0,4044%

Evento	Data	Juros	Amortização
41	25/07/2023	Sim	0,4083%
42	25/08/2023	Sim	0,4123%
43	25/09/2023	Sim	0,4164%
44	25/10/2023	Sim	0,4216%
45	25/11/2023	Sim	0,4258%
46	25/12/2023	Sim	0,4388%
47	25/01/2024	Sim	0,4605%
48	25/02/2024	Sim	0,4686%
49	25/03/2024	Sim	0,4747%
50	25/04/2024	Sim	0,4797%
51	25/05/2024	Sim	0,4847%
52	25/06/2024	Sim	0,4899%
53	25/07/2024	Sim	0,4951%
54	25/08/2024	Sim	0,5003%
55	25/09/2024	Sim	0,5057%
56	25/10/2024	Sim	0,5124%
57	25/11/2024	Sim	0,5179%
58	25/12/2024	Sim	0,5331%
59	25/01/2025	Sim	0,5578%
60	25/02/2025	Sim	0,5677%
61	25/03/2025	Sim	0,5756%
62	25/04/2025	Sim	0,5822%
63	25/05/2025	Sim	0,5889%
64	25/06/2025	Sim	0,5957%
65	25/07/2025	Sim	0,6027%
66	25/08/2025	Sim	0,6098%
67	25/09/2025	Sim	0,6170%
68	25/10/2025	Sim	0,6257%
69	25/11/2025	Sim	0,6332%
70	25/12/2025	Sim	0,6513%
71	25/01/2026	Sim	0,6800%
72	25/02/2026	Sim	0,6925%
73	25/03/2026	Sim	0,7028%
74	25/04/2026	Sim	0,7118%
75	25/05/2026	Sim	0,7209%
76	25/06/2026	Sim	0,7303%
77	25/07/2026	Sim	0,7398%
78	25/08/2026	Sim	0,7495%
79	25/09/2026	Sim	0,7595%
80	25/10/2026	Sim	0,7711%

Evento	Data	Juros	Amortização
81	25/11/2026	Sim	0,7815%
82	25/12/2026	Sim	0,8038%
83	25/01/2027	Sim	0,8381%
84	25/02/2027	Sim	0,8544%
85	25/03/2027	Sim	0,8684%
86	25/04/2027	Sim	0,8810%
87	25/05/2027	Sim	0,8938%
88	25/06/2027	Sim	0,9070%
89	25/07/2027	Sim	0,9205%
90	25/08/2027	Sim	0,9343%
91	25/09/2027	Sim	0,9484%
92	25/10/2027	Sim	0,9646%
93	25/11/2027	Sim	0,9796%
94	25/12/2027	Sim	1,0082%
95	25/01/2028	Sim	1,0507%
96	25/02/2028	Sim	1,0730%
97	25/03/2028	Sim	1,0928%
98	25/04/2028	Sim	1,1111%
99	25/05/2028	Sim	1,1299%
100	25/06/2028	Sim	1,1493%
101	25/07/2028	Sim	1,1692%
102	25/08/2028	Sim	1,1898%
103	25/09/2028	Sim	1,2109%
104	25/10/2028	Sim	1,2347%
105	25/11/2028	Sim	1,2572%
106	25/12/2028	Sim	1,2961%
107	25/01/2029	Sim	1,3518%
108	25/02/2029	Sim	1,3841%
109	25/03/2029	Sim	1,4139%
110	25/04/2029	Sim	1,4422%
111	25/05/2029	Sim	1,4716%
112	25/06/2029	Sim	1,5020%
113	25/07/2029	Sim	1,5336%
114	25/08/2029	Sim	1,5663%
115	25/09/2029	Sim	1,6002%
116	25/10/2029	Sim	1,6379%
117	25/11/2029	Sim	1,6746%
118	25/12/2029	Sim	1,7319%
119	25/01/2030	Sim	1,8109%
120	25/02/2030	Sim	1,8623%

Evento	Data	Juros	Amortização
121	25/03/2030	Sim	1,9113%
122	25/04/2030	Sim	1,9595%
123	25/05/2030	Sim	2,0100%
124	25/06/2030	Sim	2,0628%
125	25/07/2030	Sim	2,1182%
126	25/08/2030	Sim	2,1763%
127	25/09/2030	Sim	2,2373%
128	25/10/2030	Sim	2,3046%
129	25/11/2030	Sim	2,3723%
130	25/12/2030	Sim	2,4689%
131	25/01/2031	Sim	2,5966%
132	25/02/2031	Sim	2,6909%
133	25/03/2031	Sim	2,7850%
134	25/04/2031	Sim	2,8593%
135	25/05/2031	Sim	2,9824%
136	25/06/2031	Sim	3,0915%
137	25/07/2031	Sim	3,2081%
138	25/08/2031	Sim	3,3322%
139	25/09/2031	Sim	3,4676%
140	25/10/2031	Sim	3,6171%
141	25/11/2031	Sim	3,7789%
142	25/12/2031	Sim	3,9545%
143	25/01/2032	Sim	4,1458%
144	25/02/2032	Sim	4,3550%
145	25/03/2032	Sim	4,5847%
146	25/04/2032	Sim	4,8381%
147	25/05/2032	Sim	5,1191%
148	25/06/2032	Sim	5,4324%
149	25/07/2032	Sim	5,7839%
150	25/08/2032	Sim	6,1810%
151	25/09/2032	Sim	6,6334%
152	25/10/2032	Sim	7,1533%
153	25/11/2032	Sim	7,7571%
154	25/12/2032	Sim	8,4668%
155	25/01/2033	Sim	9,3130%
156	25/02/2033	Sim	10,3393%
157	25/03/2033	Sim	11,6101%
158	25/04/2033	Sim	13,2243%
159	25/05/2033	Sim	15,3431%
160	25/06/2033	Sim	18,2467%

Evento	Data	Juros	Amortização
161	25/07/2033	Sim	22,4704%
162	25/08/2033	Sim	29,1790%
163	25/09/2033	Sim	41,4794%
164	25/10/2033	Sim	71,3583%
165	25/11/2033	Sim	100,0000%

ANEXO I - B

Curva de Amortização dos CRI Subordinados

Evento	Data	Juros	Amortização
1	25/03/2020	Incorpora	0,0000%
2	25/04/2020	Incorpora	0,0000%
3	25/05/2020	Incorpora	0,0000%
4	25/06/2020	Incorpora	0,0000%
5	25/07/2020	Incorpora	0,0000%
6	25/08/2020	Incorpora	0,0000%
7	25/09/2020	Sim	0,0000%
8	25/10/2020	Sim	0,0000%
9	25/11/2020	Sim	0,0000%
10	25/12/2020	Sim	0,0000%
11	25/01/2021	Sim	0,0000%
12	25/02/2021	Sim	0,0000%
13	25/03/2021	Sim	0,0000%
14	25/04/2021	Sim	0,0000%
15	25/05/2021	Sim	0,0000%
16	25/06/2021	Sim	0,0000%
17	25/07/2021	Sim	0,0000%
18	25/08/2021	Incorpora	0,0000%
19	25/09/2021	Incorpora	0,0000%
20	25/10/2021	Incorpora	0,0000%
21	25/11/2021	Sim	0,0000%
22	25/12/2021	Sim	0,0000%
23	25/01/2022	Sim	0,0000%
24	25/02/2022	Sim	0,0000%
25	25/03/2022	Sim	0,0000%
26	25/04/2022	Sim	0,0000%
27	25/05/2022	Sim	0,0000%
28	25/06/2022	Sim	0,0000%
29	25/07/2022	Sim	0,0000%
30	25/08/2022	Sim	0,0000%
31	25/09/2022	Sim	0,0000%
32	25/10/2022	Sim	0,0000%
33	25/11/2022	Sim	0,0000%
34	25/12/2022	Sim	0,0000%
35	25/01/2023	Sim	0,0000%
36	25/02/2023	Sim	0,0000%
37	25/03/2023	Sim	0,0000%
38	25/04/2023	Sim	0,0000%
39	25/05/2023	Sim	0,0000%
40	25/06/2023	Sim	0,0000%

Evento	Data	Juros	Amortização
41	25/07/2023	Sim	0,0000%
42	25/08/2023	Sim	0,0000%
43	25/09/2023	Sim	0,0000%
44	25/10/2023	Sim	0,0000%
45	25/11/2023	Sim	0,0000%
46	25/12/2023	Sim	0,0000%
47	25/01/2024	Sim	0,0000%
48	25/02/2024	Sim	0,0000%
49	25/03/2024	Sim	0,0000%
50	25/04/2024	Sim	0,0000%
51	25/05/2024	Sim	0,0000%
52	25/06/2024	Sim	0,0000%
53	25/07/2024	Sim	0,0000%
54	25/08/2024	Sim	0,0000%
55	25/09/2024	Sim	0,0000%
56	25/10/2024	Sim	0,0000%
57	25/11/2024	Sim	0,0000%
58	25/12/2024	Sim	0,0000%
59	25/01/2025	Sim	0,0000%
60	25/02/2025	Sim	0,0000%
61	25/03/2025	Sim	0,0000%
62	25/04/2025	Sim	0,0000%
63	25/05/2025	Sim	0,0000%
64	25/06/2025	Sim	0,0000%
65	25/07/2025	Sim	0,0000%
66	25/08/2025	Sim	0,0000%
67	25/09/2025	Sim	0,0000%
68	25/10/2025	Sim	0,0000%
69	25/11/2025	Sim	0,0000%
70	25/12/2025	Sim	0,0000%
71	25/01/2026	Sim	0,0000%
72	25/02/2026	Sim	0,0000%
73	25/03/2026	Sim	0,0000%
74	25/04/2026	Sim	0,0000%
75	25/05/2026	Sim	0,0000%
76	25/06/2026	Sim	0,0000%
77	25/07/2026	Sim	0,0000%
78	25/08/2026	Sim	0,0000%
79	25/09/2026	Sim	0,0000%
80	25/10/2026	Sim	0,0000%

Evento	Data	Juros	Amortização
81	25/11/2026	Sim	0,0000%
82	25/12/2026	Sim	0,0000%
83	25/01/2027	Sim	0,0000%
84	25/02/2027	Sim	0,0000%
85	25/03/2027	Sim	0,0000%
86	25/04/2027	Sim	0,0000%
87	25/05/2027	Sim	0,0000%
88	25/06/2027	Sim	0,0000%
89	25/07/2027	Sim	0,0000%
90	25/08/2027	Sim	0,0000%
91	25/09/2027	Sim	0,0000%
92	25/10/2027	Sim	0,0000%
93	25/11/2027	Sim	0,0000%
94	25/12/2027	Sim	0,0000%
95	25/01/2028	Sim	0,0000%
96	25/02/2028	Sim	0,0000%
97	25/03/2028	Sim	0,0000%
98	25/04/2028	Sim	0,0000%
99	25/05/2028	Sim	0,0000%
100	25/06/2028	Sim	0,0000%
101	25/07/2028	Sim	0,0000%
102	25/08/2028	Sim	0,0000%
103	25/09/2028	Sim	0,0000%
104	25/10/2028	Sim	0,0000%
105	25/11/2028	Sim	0,0000%
106	25/12/2028	Sim	0,0000%
107	25/01/2029	Sim	0,0000%
108	25/02/2029	Sim	0,0000%
109	25/03/2029	Sim	0,0000%
110	25/04/2029	Sim	0,0000%
111	25/05/2029	Sim	0,0000%
112	25/06/2029	Sim	0,0000%
113	25/07/2029	Sim	0,0000%
114	25/08/2029	Sim	0,0000%
115	25/09/2029	Sim	0,0000%
116	25/10/2029	Sim	0,0000%
117	25/11/2029	Sim	0,0000%
118	25/12/2029	Sim	0,0000%
119	25/01/2030	Sim	0,0000%
120	25/02/2030	Sim	0,0000%

Evento	Data	Juros	Amortização
121	25/03/2030	Sim	0,0000%
122	25/04/2030	Sim	0,0000%
123	25/05/2030	Sim	0,0000%
124	25/06/2030	Sim	0,0000%
125	25/07/2030	Sim	0,0000%
126	25/08/2030	Sim	0,0000%
127	25/09/2030	Sim	0,0000%
128	25/10/2030	Sim	0,0000%
129	25/11/2030	Sim	0,0000%
130	25/12/2030	Sim	0,0000%
131	25/01/2031	Sim	0,0000%
132	25/02/2031	Sim	0,0000%
133	25/03/2031	Sim	0,0000%
134	25/04/2031	Sim	0,0000%
135	25/05/2031	Sim	0,0000%
136	25/06/2031	Sim	0,0000%
137	25/07/2031	Sim	0,0000%
138	25/08/2031	Sim	0,0000%
139	25/09/2031	Sim	0,0000%
140	25/10/2031	Sim	0,0000%
141	25/11/2031	Sim	0,0000%
142	25/12/2031	Sim	0,0000%
143	25/01/2032	Sim	0,0000%
144	25/02/2032	Sim	0,0000%
145	25/03/2032	Sim	0,0000%
146	25/04/2032	Sim	0,0000%
147	25/05/2032	Sim	0,0000%
148	25/06/2032	Sim	0,0000%
149	25/07/2032	Sim	0,0000%
150	25/08/2032	Sim	0,0000%
151	25/09/2032	Sim	0,0000%
152	25/10/2032	Sim	0,0000%
153	25/11/2032	Sim	0,0000%
154	25/12/2032	Sim	0,0000%
155	25/01/2033	Sim	0,0000%
156	25/02/2033	Sim	0,0000%
157	25/03/2033	Sim	0,0000%
158	25/04/2033	Sim	0,0000%
159	25/05/2033	Sim	0,0000%
160	25/06/2033	Sim	0,0000%

Evento	Data	Juros	Amortização
161	25/07/2033	Sim	0,0000%
162	25/08/2033	Sim	0,0000%
163	25/09/2033	Sim	0,0000%
164	25/10/2033	Sim	0,0000%
165	25/11/2033	Sim	4,0163%
166	25/12/2033	Sim	7,4568%
167	25/01/2034	Sim	7,9462%
168	25/02/2034	Sim	8,5120%
169	25/03/2034	Sim	9,1736%
170	25/04/2034	Sim	9,9576%
171	25/05/2034	Sim	10,9012%
172	25/06/2034	Sim	12,0588%
173	25/07/2034	Sim	13,5121%
174	25/08/2034	Sim	15,3910%
175	25/09/2034	Sim	17,9142%
176	25/10/2034	Sim	21,4813%
177	25/11/2034	Sim	26,9088%
178	25/12/2034	Sim	36,1642%
179	25/01/2035	Sim	100,0000%